

Précarité Energétique

Retour expérimentation
Habitat et Humanisme - Schneider Electric

Olivier Launay

Directeur Habitat et Humanisme Ile-de-France

Gilles Vermot Desroches

Directeur Développement durable Schneider Electric



La notion de « précarité énergétique »

- Définie dans la loi Grenelle II (12 juillet 2010) : « Est en situation de précarité énergétique une personne qui éprouve dans son logement des difficultés particulières à disposer de la fourniture d'énergie nécessaire à la satisfaction de ses besoins élémentaires en raison de l'inadaptation de ses ressources ou de ses conditions d'habitat ».

→ « taux d'effort énergétique » $\geq 10\%$; 15% des ménages

- Motifs :
 - faible performance thermique des habitations
 - hausse du prix de l'énergie
 - niveau de ressources faible
 - problèmes d'usage/surconsommation



- Conséquences : impayés, inconfort, problèmes sanitaires, problèmes de sécurité

...chez Habitat & Humanisme Idf

- 1000 logements, dont la moitié en logement temporaire accompagné, les $\frac{3}{4}$ quarts dans le parc diffus (= au sein de copropriétés)
- Revenu disponible moyen par UC et par jour = 19 € en moyenne

→ Rénovation thermique

- Objectif : 100% des résidences et petits collectifs en étiquette C (ou +) dans 5 ans
- Exigence croissante à la captation de logements (dilemme !)

→ Gestion Locative Adaptée

- Sensibilisation aux éco-gestes (ex : campagne avec Fondation MACIF)
- Travail en cours sur l'accompagnement spécifique des ménages en PC
- Wiser !

Wiser - Principales fonctionnalités

- Maîtrise du confort thermique par une régulation et une programmation du chauffage pièce par pièce
- Pilotage de prises électriques
- Information du locataire avec l'affichage des consommations en « temps réel », l'estimation de leur coût



Expérimentation

Saison 1



Equipement de **4 appartements neufs** (dont 2 pérennes) à **Vincennes**, fin novembre 2013

Equipement de **6 appartements** à **Saint Germain en Laye**, en janvier 2014



Installation chez **3 salariés** en **Ile de France** volontaires en novembre 2013



Une **formation très rapide des locataires** au moment de l'installation

Premier retour d'expérience

fin mars 2014

- Un contexte peu propice pour identifier les économies d'énergies
 - Une période courte de 4 mois
 - Un hiver très doux

- Les  du Wiser

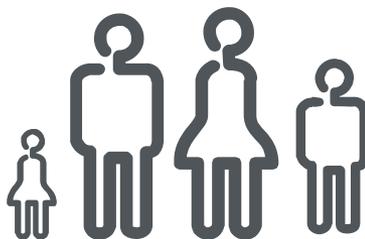
- La **régulation et la programmation** des convecteurs **pièce par pièce**
- Le **confort** fourni
- L'application Wiser jugée **ludique et pratique**
- Connaître les **consommations « en temps réel »** pour les locataires en situation de **précarité énergétique**

Des points d'amélioration pour la suite

Accompagner le déploiement



Former des accompagnateurs...



... pour accompagner les familles à utiliser Wisser...



... et le paramétrer selon leurs habitudes de vie



Expérimentation

Saison 2

- Elargir le champ de l'expérimentation
 - à des appartements chauffés au **gaz naturel**,
 - aux **consommations d'eau**
 - à des **logements très énergivores**
- Suivre les appartements de Vincennes et de Saint Germain pendant l'hiver 2014-2015, après avoir **re-sensibilisé** les locataires au fonctionnement du Wiser

Expérimentation
Saison 2 :
électrique +
chauffage gaz
Logements diffus



Expérimentation
Saison 1 :
appartement tout
électrique & collectif

En synthèse: un partenariat fructueux

- Dispositif innovant de gestion de l'énergie
 - Une réponse aux questions de précarité énergétique
 - Association du Confort & du Coût
- Une deuxième saison pour compléter l'évaluation du produit
 - Qualifier son intérêt pour Habitat et Humaniste
 - Valider pour le chauffage gaz naturel

